



# realitymorava cz

17. 12. 2018 - 13. 1. 2019

## PANORAMA ROSICE

Nádherné výhledy  
Dostupné bydlení

[www.panoramarosice.cz](http://www.panoramarosice.cz)

# 05



## GAUTE

REALITY

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)

REALITNÍ KANCELÁŘE

ZPRAVODAJSTVÍ

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY



sídlo: Riegrova 1, 612 00 Brno-Královo Pole  
tel: 541 245 579, Mobil: 774 859 998  
facebook.com/patreal.cz  
www.patreal.cz

REALITNÍ  
CENTRUM

800 400 237



sídlo: Riegrova 1, 612 00 Brno-Královo Pole  
tel: 541 245 579, Mobil: 774 859 998  
facebook.com/patreal.cz  
www.patreal.cz

REALITNÍ  
CENTRUM

800 400 237



**Jaroslava WISZOVÁ**  
jednatelka společnosti

(+420) 608 764 164  
j.wiszova@patreal.cz

- Vykupujeme bytové jednotky všech velikostí v Brně
- Hledáme velkometrážní nadstandardní bytové jednotky v Brně nad 100m2
- Vícegenerační dům nebo menší nájemní dům v **MASARYKOVĚ ČTVRTI, KOMÍNĚ, IVANOVICÍCH, ČERNÝCH POLÍCH, ŽABOVŘESKÁCH, ŘEČKOVICÍCH, JEHNICÍCH, PISÁRKÁCH, KRÁLOVĚ POLI, JUNDROVĚ**
- Rodinné domy, vily ve vyšších cenových relacích v **KR. POLI, ŘEČKOVICÍCH, MEDLÁNKÁCH, KOMÍNĚ, ŽABOVŘESKÁCH, JUNDROVĚ, Č. POLÍCH** apod.
- Pro naše klienty s hotovostí hledáme stavební pozemky v Brně a okolí

"Nechceme být největší, chceme být nejlepší."



**Jiří ŠMÍDEK**  
certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 859 992  
j.smidek@patreal.cz

- Hledám byty všech velikostí k prodeji i pronájmu **ŘEČKOVICE-MEDLÁNKY-MODŘICE-ADAMOV-IVANČICE-ROUSÍNŮV-VYŠKOV-ROVICE-RAJHRAD**
- RD i před rekonstrukcí kdekoli do 50 km od Brna do 3 000 000,-Kč
- RD 3-4+1 se zahradou, do 30 km od Brna, do 4,5 mil. Kč
- Hledám RD ideálně Brno-jih, zahrada, soukromí, do 6,5 mil. Kč
- Pro naše solventní klienty hledám garáže k prodeji v Brně
- Hledám chaty a chalupy v Jihomoravském kraji a na Vysočině
- Hledám obchodní prostory s výlohou kdekoli v Brně

"Ten kdo chce, hledá způsob. Ten kdo nechce, hledá důvod."



**Janette KLÍČNÍKOVÁ**  
certifikovaná realitní makléřka

(+420) 608 645 164  
j.klicnikova@patreal.cz

- Hledám byty všech velikostí k prodeji i pronájmu **BRNO-STŘED, ŽIDENICE-JULIÁNOV-KOHOUTOVICE-BOHUNICE-MODŘICE-CHRLICE-KUŘIM**
- Byt 2+kk, Bohunice, St. Lískovec, Kamenný Vrch, Líšeň, Vínohrady
- Novostavby bytů všech velikostí v Nových Medlánkách, Ivanovicích, Bystřici
- Novostavbu sam. stoj. RD s garáží, v Brně a blízkém okolí do 10 mil. Kč
- Rekreační chatky nebo zahrady v Brně Bystřici, Jundrově, Komíně
- Rodinné domy k rekonstrukci či demolici kdekoli v Brně a blízkém okolí

"Chtít nestačí, je potřeba pro to něco udělat."



**Ing. Yvona MIŠKEŘÍKOVÁ**  
realitní makléřka

(+420) 777 764 160  
miskerikova@patreal.cz

- Hledám byty všech velikostí k prodeji i pronájmu, **ŽEBĚTÍN-SLATINA-LÍŠEŇ-VINOHRADY-HUSOVICE-STARÝ LÍSKOVEC-NOVÝ LÍSKOVEC**
- Byty všech velikostí – Adamov, Ivančice, Rousínov, Vyškov
- Novostavbu RD s garáží, v Brně a blízkém okolí do 10 mil. Kč
- RD 3-4+1 se zahradou, do 30 km od Brna, do 5,5 mil. Kč
- Rekr. chatu s el. +vodou, na vlastním pozemku v okolí Brna do 2,5 mil.
- Byt 3+kk až 4+1, Bohunice, St. Lískovec, Nový Lískovec, Kamenný Vrch

"Cíl bez plánu je pouze přání."



**Jaroslav ŠLEZINGER**  
certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 764 166  
j.slezinger@patreal.cz

- Hledám byty všech velikostí k prodeji i pronájmu **LESNÁ-ČERNÁ POLE-KRÁLOVO POLE-ŽABOVŘESKY-KAMENNÝ VRCH-ŠTÝŘICE-KUŘIM**
- Hledám RD nebo chatu v dobrém stavu Sloup, Šošůvka Vysočany okr. Blansko
- Hledám RD Řečkovice, Královo pole, Žabovřesky, Komín, Černá Pole do 15 mil. Kč
- Hledám byt 3+kk, 3+1 s terasou, Žabovřesky, Komín, Bystřic, Jundrov, Lesná
- Hledám byt OV 1+1 Bystřic, Medlány, Řečkovice, Žabovřesky, Komín, Kr. Pole
- Celoročně obyvatelnou chatu v lokalitách - Brněnsko, Tišnovsko, Blanensko

"Ptejte se mě na co chcete, rád Vám na vše odpovím."



**Markéta OTOVÁ**  
certifikovaná realitní makléřka

(+420) 775 764 765  
m.otova@patreal.cz

- Hledám byty všech velikostí k prodeji i pronájmu **MEDLÁNKY-KOMÍN-JUNDROV-ŽEBĚTÍN-ŠLAPANICE-BOSONOHY-OSTOPOVICE-POPŮVKY**
- Byty v Kuřimě všech velikostí k prodeji i pronájmu pro evidované klienty
- RD po opravách v okolí do 20 km od Brna, nutnost zahrady, do 6. mil.
- RD se zahrádkou dispozice 2+kk až 4+1 kdekoli v Brně a okolí, v dosahu MHD
- Chalupy v obl. Tišnov, Blansko, Kunštát, Boskovice, Letovice, Ivančice, Želešice
- Stavební pozemek nebo RD sever Brna do 10 mil. Kč
- Zděné byty velkometrážní i před rekonstrukcí v centru Brna a blízkém okolí

"Když se chce, všechno jde."



OV 3+1 s krbem a garáží, ul. Ramešova, 3. patro, CP 152 m2 + terasa + nebytový prostor se sociálním zařízením 46 m2.  
608 645 164 6 600 000 Kč



OV 2+1 (3+1) v Černých Polích, cihla, CP 97 m2, vilová čtvrť, zahrada, k rekonstrukci.  
608 645 164 4 850 000 Kč



DB 2+1, ul. Langrova, 3 NP/4, CP 58 m2, cihla, lodžie, po rekonstrukci, + sklep 15 m2.  
608 764 166 3 450 000 Kč



OV 1+1 s garáží, ul. Herčíkova, 12 NP/13, byt je ne-daleko technologického parku v Brně.  
608 764 166 2 190 000 Kč



RD 5+kk, ul. Žebětínská, patrový, koncový, garáž, zahrada 722 m2.  
775 764 765 12 990 000 Kč



RD 4+1 na prestižní adrese - Žabovřesky, 2x WC, 2x koupelna, CP 452 m2, garáž, zahrada, vjezd.  
608 764 166 11 500 000 Kč



RD - 2 byty / 4+1 a 1+1, ul. Kobylnická, krytá terasa, zahrada 320 m2, vjezd na pozemek.  
608 859 992 8 390 000 Kč



RD 4+1 v Bučovicích, sam. stoj., podsklepený, garáž, zahrada, vjezd, 26 km od Brna.  
608 764 166 3 500 000 Kč



RD 3+1, v Maloměřicích, garáž, půda, terasa, CP 92 m2.  
608 764 166 3 000 000 Kč



RD/chalupa v Kovalovicích, k rekonstrukci, vlastní studna, stodola, CP pozemku 2313 m2, 16 km od Brna.  
608 859 992 2 990 000 Kč



RD k rekonstrukci v obci Ostrovačice, vjezd na pozemek CP 467 m2, 7 km od Brna.  
775 764 765 2 390 000 Kč



RD 6+1 v obci Moutnice, k rekonstrukci, vjezd na pozemek CP 1092 m2, 14 km od Brna.  
608 645 164 2 250 000 Kč



Prodej komerční budovy v hlavní obchodní zóně Tišnova. UP 450 m2.  
608 764 166 7 500 000 Kč



Zděná dvoupatrová chata na rovinatém pozemku v Nebovicích o CP 299 m2, ZP 41 m2, voda, elektřina.  
775 764 765 1 100 000 Kč



Chata v Obřanech, ZP 59 m2, na vlastním pozemku o CP 3104 m2. Chata je určena k demolici. Elektřina v dosahu.  
608 764 166 1 200 000 Kč



Dřevěná chata v Bílovicích nad Svitavou, ZP 15 m2, elektřina, pozemek o rozloze 990 m2.  
608 859 992 690 000 Kč

**P A T R E A L**  
Professionalita v první řadě. ARK - členství 11 let. Tradice - 23 let tvrdé práce. Racionální a reálné ocenění nemovitosti. Erudovaní makléři, efektivita. Atraktivní a široká prezentace realit. Lege artis - právní jistota



Vaše ryze české realitní centrum od roku 1994



CHCI PRODAT BEZPEČNĚ SVOJI NEMOVITOST ZA MAXIMÁLNÍ MOŽNOU CENU

www.patreal.cz

Neobávejte se exklusivní smlouvy, obávejte se jen špatně vybrané realitní kanceláře.

PRODÁME RYCHLE A BEZPEČNĚ I VAŠI NEMOVITOST ZA MAXIMÁLNÍ MOŽNOU CENU!

## Bytový dům LIDO

Moderní městský dům z přírodních materiálů

Na bývalé Marxově ulici v Brně, dnes Spolkové, vyroste nový bytový dům LIDO z architektonické kanceláře Atelieru RAW s.r.o. Tento moderní městský dům nabídne celkem 56 krásných bytů, které budou splňovat vysoké nároky na klidné bydlení a současně respektovat brněnské tradice. Budova zapadne do zástavby z přelomu 19. a 20. století a je koncipovaná tak, aby v ní našla svůj nový domov rodina, pár i jednotlivci.

**Cena od 2 050 000 Kč**



## Mladé Vinohrady

Rodinné domy v klidné lokalitě Pálavy v obci Zaječí

Na krásném místě v obci Zaječí, která se nachází mezi městy Hustopeče a Břeclav, vzniká výstavbou rodinných domů nová ulice Mladé Vinohrady. V mírném svahu mezi nádhernými vinohrady budou postaveny domy s jedinečným výhledem na Pálavu a Mušovská jezera. Domy jsou díky své poloze vhodné nejen pro trvalé bydlení nebo víkendovou rekreaci, ale také jako výhodná investice s cílem následného pronájmu.

**Cena od 4 690 000 Kč**



### PRODEJ BYTU 1+KK, BRNO - LESNÁ



• pěkný světlý byt 23,4 m<sup>2</sup> v OV • byt s krásným výhledem je v dobrém stavu a prodává se včetně veškerého vybavení • jedná se o ideální investici pro další pronájem

N/RSB/17552/18 1 590 000 Kč

### PRODEJ BYTU 1+1, BRNO - VEVEŘÍ



• pěkný cihlový byt 41 m<sup>2</sup> v OV • byt je v dobrém udržovaném stavu a je orientovaný do klidného vnitrobloku • šestipodlažní dům po revitalizaci s novým výtahem • nízké měsíční náklady

N/RSB/17506/18 2 700 000 Kč

### PRODEJ BYTU 2+1, ADAMOV



• cihlový byt 57,83 m<sup>2</sup> v OV se třemi balkony • neprůchozí pokoje, samostatná koupelna a WC, sklep • dům s výtahem po částečné revitalizaci • dobrá dostupnost do Brna

N/RSB/17533/18 1 750 000 Kč

### PRODEJ BYTU 2+1, BRNO - BYSTRC



• bezbariérový byt 61,7 m<sup>2</sup> v OV • prostorná zasklená lodžie, šatna, sklep • devítipodlažní dům po kompletní revitalizaci • klidná lokalita nedaleko Brněnské přehrady • ihned k nastěhování

N/RSB/17498/18 2 750 000 Kč

### PRODEJ BYTU 2+1, KUŘIM



• prostorný byt 83,2 m<sup>2</sup> v OV • předstíší s úložnými prostory, hala, sklep • dobrý udržovaný stav • pětipodlažní dům po revitalizaci v blízkosti Aquaparku Kuřim a zastávky MHD

N/RSB/17457/18 2 950 000 Kč

### PRODEJ BYTU 3+1, BLANSKO



• pěkný byt 73,5 m<sup>2</sup> v OV • udržovaný stav, zasklená lodžie • předstíší s úložným prostorem, šatna, 2x sklepní kóje • revitalizovaný dům s výtahem poblíž autobusové zastávky

N/RSB/17551/18 2 890 000 Kč

### PRODEJ BYTU 3+1, BRNO - ČERNOVICE



• pěkný cihlový byt 77,6 m<sup>2</sup> v OV na ulici Kličovův • neprůchozí pokoje, samostatná koupelna a WC, prostorný sklepní box • moderní dům s výtahem, kolaudace v roce 2013 • možnost převzetí vč. nájemníků s výbornou platební historií

N/RSB/17482/18 4 950 000 Kč

### REKREAČNÍ CHATA, BRNO - SADOVÁ



• rekreační chata s větším pozemkem o výměře 2 225 m<sup>2</sup> • krásná lesnatá lokalita na severní hranici Brna • 2x vjezd na pozemek, garáž • možnost celoroční rekreace • elektřina, vl. studna • v dosahu MHD

N/RSB/17524/18 2 590 000 Kč

### RODINNÝ DŮM, KLOBOUKY U BRNA



• řadový rodinný dům s garáží, dvorem a zahradou • dům je ve výborném stavu po kompletní rekonstrukci • vhodný pro dvougenerační bydlení • 35 km jihovýchodně od Brna

N/RSB/17542/18 3 700 000 Kč

### RODINNÝ DŮM, NĚMČANY



• samostatně stojící, částečně podsklepený dům s uzavřeným dvorem • velká zahrada s množstvím ovocných stromů • dům je ve velmi dobrém stavu • možnost rozšíření o půdní vestavbu

N/RSB/17537/18 3 950 000 Kč

### RODINNÝ DŮM, BRNO - KOMÍN



• řadový, částečně podsklepený rodinný dům 3+1 s menší zahradou • možnost rozšíření o půdní vestavbu, dobrý technický stav • vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do centra

N/RSB/17460/18 5 500 000 Kč

## Rodinný dům, Česká u Brna



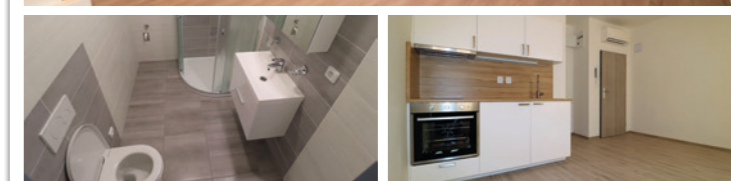
Neplatíte provizi

• samostatně stojící novostavba rodinného domu 5+kk (možnost 6+kk) s pěknou zahradou na severní hranici Brna • přízemí tvoří vstupní hala s nadstandardními úložnými prostory, schodiště a koupelna • dále je zde situovaný prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou a pokojem pro hosty • ve druhém patře se nachází tři samostatné ložnice, šatna a hlavní koupelna

8 990 000 Kč

N/RSB/17232/18

## Pronájem bytů 1+kk, Brno - Pisárky



• pronájem 14 nových bytů o velikosti 1+kk v Brně-Pisárkách • byty jsou vybaveny klimatizací a kuchyňskou linkou (trouba, sklokeramická deska, lednice) • k některým náleží balkon • možnost parkování před domem • výborná dopravní dostupnost do centra města • celý objekt je střežen kamerovým systémem

**Cena od: 8 000 Kč/měsíc**

# VÝSTAVBA RD HAJANY



Cena 9.500.000,- Kč

Zahájena nová výstavba tří samostatně stojících patrových RD 5+kk s garáží, pozemek 357-461 m<sup>2</sup>. Kolaudace 2019.



Cena 8.500.000,- až 8.900.000,- Kč

RD 4-5 kk s garáží/dvojgaráží, pozemek 619-730 m<sup>2</sup>, RD 4+kk rohový pozemek 748 m<sup>2</sup>. Kolaudace 2019.



Cena 6.900.000,- / 7.500.000,- / 7.700.000,- / 8.250.000,- Kč

Zahájena nová etapa výstavby 8 (z toho 2x rohové RD s garáží a 6x bez garáže), patrových RD 4-5 kk, parkovací stání, pozemky 288-600 m<sup>2</sup>. Kolaudace 2019



Cena 12.990.000,- Kč

RD 5+kk s dvojgaráží, pozemek 950-1009 m<sup>2</sup>, koncové pozemky. Kolaudace 2019.

17. 12. 2018 - 13. 1. 2019

## OBSAH

REALITNÍ KANCELÁŘE

ZPRAVODAJSTVÍ

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

Realitní kancelář <b>PATREAL</b>	2	3	Realitní kancelář <b>PATREAL</b>
Realitní kancelář <b>REALSPEKTRUM</b>	4	5	Realitní kancelář <b>REALSPEKTRUM</b>
Výstavba <b>RD HAJANY</b>	6	7	Obsah
Realitní agentura <b>REALMIX</b>	8	9	Realitní agentura <b>REALMIX</b>
Realitní kancelář <b>RK GRUBER</b>	10	11	Realitní kancelář <b>AGIL</b>
Realitní kancelář <b>MP CZECH REAL</b>	12	13	Realitní kancelář <b>MP CZECH REAL</b>
Realitní kanceláře <b>MUZEJKA, REAL MARCO</b>	14	15	Realitní kancelář <b>ALVA REAL</b>
Realitní kancelář <b>REALIMETKA</b>	16	17	Realitní kancelář <b>REALIMETKA</b>
Realitní kanceláře <b>REALSPEKTRUM, BRNĚNSKÝ ZVONEC</b>	18	19	Realitní kancelář <b>GAUTE</b>
Realitní kancelář <b>BRNĚNSKÝ ZVONEC</b>	20	21	Zpravodajství
Realitní společnost <b>ALL RISK</b>	24	25	Developerské projekty
Developerské projekty <b>TRIKAYA</b>	26	27	Developerský projekt <b>DOMY ŘÍČANY</b>
Rezidence <b>SCHMIDT REALITY</b>	28	29	Developerský projekt <b>REZIDENCE BRIGA</b>
Developerské projekty <b>HANÁK A SYNOVÉ</b>	30	31	Developerské projekty <b>HANÁK A SYNOVÉ</b>
<b>BYDLENÍ NAD NEMOJANSKÝM MLÝNEM</b>	32		



22

JAK POSTUPOVAT PŘI VÝBĚRU BYTU  
Část druhá: Podlaží

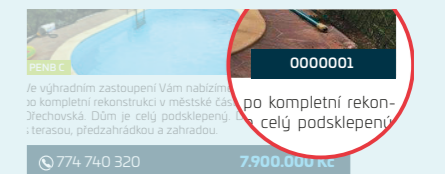


23

JAK POSTUPOVAT PŘI VÝBĚRU BYTU  
Část třetí: Technický stav

## ZÍSKEJTE VÍCE INFORMACÍ

Z časopisu si vyberte nabídku, která vás zaujala. V pravém rohu inzerátu naleznete kód a po jeho zadání na realitním portálu [www.realitymorava.cz](http://www.realitymorava.cz) získáte detailní výpis informací k zadané nabídce.



774 740 320

7.900.000 Kč



Ing. Jiří ŠEBEK

jiri.sebek@realitymorava.cz

PŘÍJEM INZERCE

tel.: +420 770 179 988

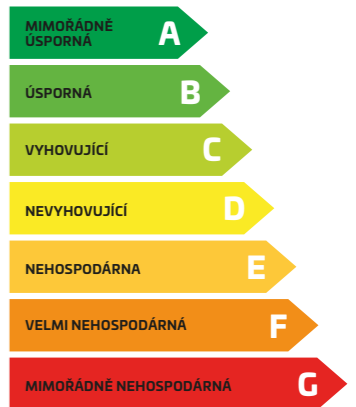
realitymorava.cz

TIRÁŽ

Realitní magazín | Česká republika | Zdarma | Neprodejné | Třítýdeník | Počet výtisků: 25 000 ks  
250 distribučních míst | [www.realitymorava.cz](http://www.realitymorava.cz)  
Produkce: Petra Matoušková | e-mail: [produkce@realitymorava.cz](mailto:produkce@realitymorava.cz)

Vydavatel **Realitní Media s.r.o.** neodpovídá za obsah inzerce. Žádná část z obsahu tohoto magazínu nesmí být kopírována ani jakýmkoli způsobem rozmnožována bez písemného souhlasu vydavatele.

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK BUDOV



**REAL** major

Real major, s. r. o., Kobylnická 8, Šlapanice,  
tel.: +420 776 387 287, [info@realmajor.cz](mailto:info@realmajor.cz)

[www.realmajor.cz](http://www.realmajor.cz)

776 387 287

[www.moderni-hajany.cz](http://www.moderni-hajany.cz)



**RealMix**  
realitní agentura

PF 2019

**REALmix s.r.o.**  
sídlo: Bayerova 23, 602 00 Brno  
tel: +420 775 077 502  
realmix@realmix.cz | www.realmix.cz



BYT 3+kk BRNO-STŘED / Pellicova



PENB G 19258724

Prodej exkluzivního prostorného bytu OV 3+kk po kompletní a velmi vkusné rekonstrukci. CP bytu 101m<sup>2</sup> + balkon 3m<sup>2</sup>, výhled na hrad Špilberk, 3.NP.

775 077 502

7 500 000 Kč

BYT 3+1 BRNO - VEVEŘÍ / Jana Uhra



PENB G 19285431

Prevod slunného a velmi pěkného družstevního bytu 3+1 po kompletní a vkusné rekonstrukci, CP 71 m<sup>2</sup>, 3.NP/4 cihlového domu. Orientace bytu na JV a SZ.

775 077 502

4 950 000 Kč

BYT 4+1 BRNO-KRÁLOVO POLE / Štefánikova



PENB G 19265143

Prodej velice prostorného bytu po kompletní rekonstrukci s dispozicí 4+kk + balkon a zimní zahrada, šatna, sklep, komora na chodbě, CP 164m<sup>2</sup>, světlý byt, výška stropů 3,6m.

775 077 502

6 990 000 Kč

DŮM PRŮSTICE, BRNO-VENKOV



PENB B 19255510

Prodej polořadové novostavby 5+kk. CP pozemku 292m<sup>2</sup>, ZP domu 89m<sup>2</sup>, UP domu 150 m<sup>2</sup>. Vzdálenost do Brna cca 20 min jízdy autem.

775 077 502

4 950 000 Kč

DŮM 5+kk VALTICE / Josefská



PENB G 19119590

Prodej RD 5+kk. CP pozemku 258 m<sup>2</sup>, OP domu včetně garáže 200 m<sup>2</sup>, dvůr 50 m<sup>2</sup>. Obecní voda i vlastní studna, plynový kombi. kotel. Nová střecha, okna, fasáda, rozvody. K jednání.

775 077 502

3 600 000 Kč

POZEMEK SYROVICE / Brno-venkov



18863137

Prodej posledních 3 stav. pozemků od 667-793 m<sup>2</sup>. V ceně IS, komunikace i veřejné osvětlení. IS již dokončeny a zkolaudovány. Cena včetně DPH! Neplatíte provizi RK! K jednání.

775 077 502

3872 Kč/m<sup>2</sup>

BYT 1+kk BRNO-KRÁLOVO POLE / Štefánikova



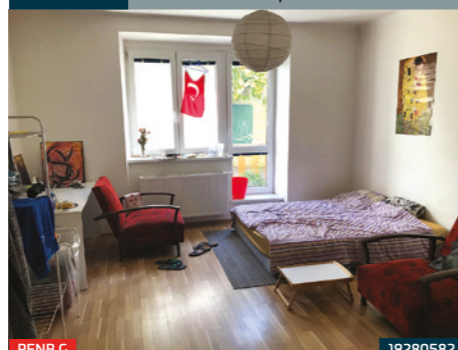
PENB G 19104050

Prodej dvou atypických bytových jednotek v OV 1+kk v 1. NP cihl. domu. CP každá 55m<sup>2</sup>. Orientace do vnitrobloku - společné zahrady. Byty po kompletní rekonstrukci. Vhodné k bydlení/investici.

775 077 502

od 2 650 000 Kč

BYT 5+1 BRNO-STŘED / Špitálka



PENB G 19280582

Prodej prostorného bytu 5+1 v blízkosti centra. CP bytu je 127m<sup>2</sup>. Byt je situován v 1. NP s výstupem přímo na dvorek a dětské hřiště domu. Byt je po kompletní rekonstrukci.

775 077 502

5 700 000 Kč

BYT 2+1 BRNO-BYSTRC / Černého



PENB G 19230685

Prodej bytu OV 2+1 s balkonem ve 3. NP. CP 59 m<sup>2</sup>. Panelový dům po kompletní rekonstrukci. Neprůchozí pokoje. Nová plastová okna a stoupačky.

775 077 502

2 850 000 Kč

POZEMEK VYSOKÉ POPOVICE / BRNO-VENKOV



19290760

Prodej komerčního stavebního pozemku, CP 6900 m<sup>2</sup>, (cca) uliční šíře 60m, hloubka 115m. Pozemek je územním plánem určený jako plocha pro výrobu a skladování.

775 077 502

780 Kč/m<sup>2</sup>

POZEMEK STRACHOTÍN / OKRES BŘECLAV



19283176

Prodej pozemku o CP 1195m<sup>2</sup>, obec Strachotín, okres Břeclav. Dle návrhu nového ÚP určeno pro rodinnou rekreaci. Předpokládáné schválení návrhu na konci roku 2018.

775 077 502

828 Kč/m<sup>2</sup>

Pro konkrétní klienty hledáme následující nemovitosti:  
1+1 Brno-střed, 1+1 Brno-Lesná,  
2+1 a 3+1 Brno-Bystrc,  
RD Brno-sever (min.4+kk),  
stavební pozemek  
na jih od Brna.

Kontakt: 775 077 502

BYT 3+kk MODŘICE / Přizvěnická



PENB C 19292610

Prodej cihlové novostavby 3+kk s výtahem, kolaudace 2010. CP 74m<sup>2</sup> + terasa 10,5m<sup>2</sup> + balkon 1,5m<sup>2</sup>. Dům má vlastní kotelnu. Nízké náklady. Klidná slepá ulice.

775 077 502

4 330 000 Kč

BYT 2+kk ŠLAPANICE / Brněnská Pole



PENB G 19269541

Prodej cihlové novostavby bytu 2+kk s velkým balkonem (vstup velkým francouzským oknem) a garážovým stáním, 4. NP/4 s výtahem, CP 58m<sup>2</sup>. Celý dům je bezbariérový.

775 077 502

3 390 000 Kč

DŮM 5+kk BRNO-SLATINA / Zemanova



PENB B 19137222

Prodej novostavby-dvojdomu v lokalitě Černozemní. CP pozemku 390m<sup>2</sup>, ZP domu 90m<sup>2</sup>, UP 180 m<sup>2</sup>. Stavba zahájena - plánované dokončení 6/2019. Možnost úprav.

775 077 502

8 600 000 Kč

ADMIN. BUDOVA ŽELEŠICE, BRNO-VENKOV



PENB G 19131692

Prodej reprezentativní administrativní budovy-zámku po rekonstrukci. Parkování + možnost dalšího stavebního pozemku. Celkem 5 NP, CP pozemku cca 1150m<sup>2</sup> s možností až 3300m<sup>2</sup>.

775 077 502

13 500 000 Kč

RÁDI SE POSTARÁME  
O PRODEJ ČI PRONÁJEM  
VAŠÍ NEMOVITOSTI.

PRODÁVAJÍCÍM  
A PRONAJÍMATELŮM  
POSKYTUJEME NAŠE  
SLUŽBY ZDARMA!

WWW.REALMIX.CZ

**RealMix**  
realitní agentura




**RK GRUBER**  
 REALITNÍ KANCELÁŘ

**RK GRUBER**  
 sídlo: Geislerova 1, 61500 Brno-Židenice  
 tel.: 777 670 967, 608 770 967  
 info@rkgruber.cz | www.rkgruber.cz


NÁJEMNÍ DŮM BRNO / Komárov



PENB D 19274907

Nabízíme prodej nájemního domu po rekonstrukci s devíti byt. jednotkami, garáží a nebyt. prostorem na ul. Plotní. Dům je cihlový, podsklepený a třípatrový. CP 857m<sup>2</sup>. Skvělá investiční příležitost. Uvedená cena je bez provize RK.

 ☎ 606 185 325 **29 000 000 Kč**

RD OSTOPOVICE



PENB G 19140161

Nabízíme prodej výjimečného samostatně stojícího dvoupatražního domu s krytým bazénem 8x4m a nádherným výhledem. Dům je ve stavu započaté rekonstrukce. CP 1201m<sup>2</sup>, ZP i s bazénem 294m<sup>2</sup>. Více info v RK. Uvedená cena je bez provize RK.

 ☎ 606 185 325 **8 900 000 Kč**

RD 3+KK VEDROVICE / okr. Znojmo



PENB G 19140161

Nabízíme prodej rodinného domu 3kk s možností půdní vestavby. Dům je cihlový, nepodsklepený a je určený k rekonstrukci. CP 156m<sup>2</sup>. Veškeré inženýrské sítě k dispozici. Volný ihned. Uvedená cena je bez provize RK.

 ☎ 606 185 325 **550 000 Kč**

CHATA BŘEZINA U TIŠNOVA

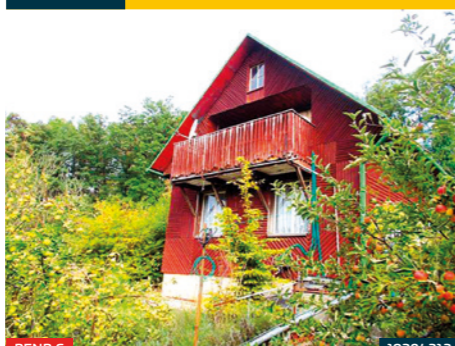


PENB G 19065312

Nabízíme k prodeji dřevěnou chatu na kamenné podezdívce s pěknou zahradou. Chata se nachází 50m od řeky Svratky, je na vlastním pozemku. Má vlastní elektřinu a sezónní vodu. Doporučujeme prohlídku. Uvedená cena je bez provize RK.

 ☎ 606 185 325 **600 000 Kč**

CHATA ŘÍČMANICE / BRNO-VEŇKOV



PENB G 19284212

Nabízíme k prodeji chatu v OV. Je patrová, dřevěná zčásti zděná. Má elektřinu, topení na tuhá paliva, vodu ze studny. ZP 41m<sup>2</sup>, CP 364m<sup>2</sup>. Více info v RK. Uvedená cena je bez provize RK.

 ☎ 608 769 723 **590 000 Kč**

ZAHRADA MODŘICE / u Olympie



PENB G 19286267

Nabízíme prodej zahrady v Modřicích u Olympie o výměře 2100m<sup>2</sup>. Ovocný sad (80 stromů meruňky, švestky), obytná buňka, studna. Příjezd na pozemek. Uvedená cena je bez provize RK.

 ☎ 608 769 723 **480 Kč/m<sup>2</sup>**
**Agil**

REALITNÍ KANCELÁŘ

**RK AGIL**  
 sídlo: Koliště 55, 602 00 Brno  
 tel.: +420 545 215 184, gsm: +420 736 646 769  
 mpesak@rkagil.cz | www.rkagil.cz


RD PRACE



PENB G 19284817

Investice. Exkluzivně nabízíme prodej pěkného zrekonstruovaného, prostorného řadového RD a velké budovy bývalého kina, které lze využít na rozšíření RD nebo přístavbu bytových jednotek. CP je 404 m<sup>2</sup>.

 ☎ 736 646 769 **4 200 000 Kč**

RD ROUSÍNŮV



PENB G 19287484

Prodej rodinného domu 2+1 v Rousínově, ulice V nové čtvrti. Jedná se o přízemní, cihlový, řadový dům. CP 118 m<sup>2</sup>. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci či k demolicí. Dům je ihned volný.

 ☎ 736 646 769 **1 690 000 Kč**

BYT 1+1 KOMÍN / ul. Čoupkových



PENB C 19297575

Investice. Prodej částečně zrekonstruovaného, velice pěkného, udržovaného bytu 1+1 v OV s lodžii a sklepem ve vyhledávané části Brna. Patro 2/5 s výtahem. CP 36,29 m<sup>2</sup>. Uvolnění po domluvě.

 ☎ 736 646 769 **2 450 000 Kč**

CHATA BŘEZINA U TIŠNOVA

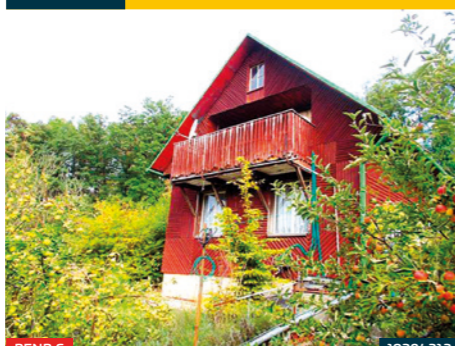


PENB G 19065312

Nabízíme k prodeji dřevěnou chatu na kamenné podezdívce s pěknou zahradou. Chata se nachází 50m od řeky Svratky, je na vlastním pozemku. Má vlastní elektřinu a sezónní vodu. Doporučujeme prohlídku. Uvedená cena je bez provize RK.

 ☎ 606 185 325 **600 000 Kč**

CHATA ŘÍČMANICE / BRNO-VEŇKOV



PENB G 19284212

Nabízíme k prodeji chatu v OV. Je patrová, dřevěná zčásti zděná. Má elektřinu, topení na tuhá paliva, vodu ze studny. ZP 41m<sup>2</sup>, CP 364m<sup>2</sup>. Více info v RK. Uvedená cena je bez provize RK.

 ☎ 608 769 723 **590 000 Kč**

ZAHRADA MODŘICE / u Olympie



PENB G 19286267

Nabízíme prodej zahrady v Modřicích u Olympie o výměře 2100m<sup>2</sup>. Ovocný sad (80 stromů meruňky, švestky), obytná buňka, studna. Příjezd na pozemek. Uvedená cena je bez provize RK.

 ☎ 608 769 723 **480 Kč/m<sup>2</sup>**

BYT 2+1 ŠLAPANICE / Na Zahrádkách



PENB G 19246007

Převod členských práv k prostornému, cihlovému, družstevnímu bytu 2+1 s satnou a balkonem. Patro 2/2. Kolaudace 2003. V roce 2023 možný převod do OV. CP 62 m<sup>2</sup>. Byt má vlastní topení.

 ☎ 736 646 769 **2 600 000 Kč**

BYT 2.5 +1 BRNO / Rybářská



PENB G 19276601

Prodej velmi prostorného, vkusně zrekonstruovaného, cihlového bytu 2+1 s velkou lodžii a sklepem ve velmi žádané lokalitě, nachází se v 1. patře kompletně revitalizovaného domu. CP 75 m<sup>2</sup> + lodžie.

 ☎ 736 646 769 **3 790 000 Kč**

ZAHRADA BLANSKO / TĚCHOV



PENB G 19297575

Prodej zahrady v OV s dřevěnou chatkou. Zahrada je oplocená o CP 413 m<sup>2</sup>, šířka 13,7 m a délka 30 m. IS: ob. vodovod. Lze postavit chatu o zastavěné ploše 50 m<sup>2</sup>. Příjezd vozem až na zahradu.

 ☎ 736 646 769 **350 000 Kč**


## POPTÁVÁME:



- Pro klienty s hotovostí celoročně obyvatelnou chatu.
- Byt v Adamově nejlépe 3+1 okres Blansko.
- Nebytový prostor v Brně do 3 mil. Kč vhodný pro večerku.
- Byt 3+1 Bohunice, Starý Lískovec.
- Byty k pronájmu různých velikostí.
- Hledáme byt DB/OV 2kk, 2+1 na investici, kdekoli v Brně.


**Pro prodávající veškeré služby zdarma!**

# 2019

**ŠŤASTNÝ NOVÝ ROK**

Děkujeme vám za projevenou důvěru v uplynulém roce a do nového roku 2019 vám přejeme hodně zdraví, štěstí, osobních i pracovních úspěchů.

**Agil**

Martin Pešák

REALITNÍ KANCELÁŘ

Vítězslav Syrový



**MP CZECH real**  
**kancelář: Vídeňská 55, 639 00, Brno-Štýřice**  
**tel: +420 731 484 294**  
**info@mpczech.cz | www.mpczech-real.cz**



## PRO NAŠE VIP KLIENTY AKTUÁLNĚ HLEDÁME

**DAVID BOREK** | realitní makléř

- Pro veterináře hledáme rodinný dům k rekonstrukci po celém Brně. Výhodou jsou lokality Černovice, Židenice a Maloměřice.
- Hledáme investiční byty od 1+kk po 2+1 pro naše klienty, kteří mají schválenou hypotéku.
- Pro rodinu stěhující se do Brna hledáme byt od 3+kk do 5+1 s dobrou dostupností na dálnici.
- Hledáme družstevní byt pro mladý pár, který má nachystanou hotovost.
- Pro stavební firmu hledáme rodinné nebo bytové domy. Ideálně v lokalitě Černá pole, Zábřovice, Královo pole.
- Pro našeho VIP klienta hledáme stavební pozemek od 300 m<sup>2</sup> s dobrou dostupností do Brna.
- Klient, který přes nás koupil byt, hledá zahradu nebo chatu v okolí brněnské přehrady.
- Hledáme skladovací prostory od 200 m<sup>2</sup> s možností nakládacího prostoru pro kamion s dobrou dostupností na dálnici.



731 465 053

borek@mpczech.cz

**JIŘÍ ŠMACH** | realitní makléř

- Vinař hledá k pronájmu prostory pro provozování vinného sklípku v Brně.
- Mladší pár s dítětem hledá domeček s menší zahrádkou v dostupnosti do Brna.
- Starší paní hledá ke koupi byt v posledním patře v lokalitě Bohunice, Starý a Nový Lískovec.
- Hledáme RD nebo pozemek v Rosicích u Brna a okolí.
- Manželé s dítětem a svými rodiči hledají vícegenerační dům k nastěhování ideálně v Brně nebo do 15 minut od Brna.
- Pro konkrétní zájemce hledáme ke koupi bytový dům ideálně k nástavbě či rekonstrukci v Brně.
- Dlouholetý obchodní partner hledá prvorepublikovou vilu v Brně. Financováno hotovostí bez úvěrů
- Zahraniční investiční skupina hledá pozemky k výstavbě developerského projektu v Brně či Praze.
- Manželský pár hledá bezbariérový RD v Brně nebo do 15 minut od Brna.



731 491 172

smach@mpczech.cz

**MARTIN DUBÁŇ** | realitní makléř

- Pro stomatologa hledáme ke koupi byt 2+1-3+kk ve středu města, ne přízemí, platba v hotovosti.
- Pro klienta s hotovostí hledáme ke koupi byt 1+1-2+1 lokalita Bystrc, Jundrov, Komín, Žabovřesky.
- Hledáme dům k rekonstrukci v lokalitě Vyškov a okolí (30 km), klient požaduje velký pozemek (od 1000 m<sup>2</sup>) – ideálně kraj obce, samota.
- Pro klienta s hotovostí hledám malometrážní byt v Brně-Lišni.
- Pro klienta s hotovostí hledáme byt minimálně 3+1 Brno-Žabovřesky, Komín, Jundrov do 5 mil. Kč.
- Pro větší počet studentů aktuálně hledáme k pronájmu byty 2-3+1 v dosahu MHD.
- Pro podnikatele hledáme na investici byty 1+kk nebo 1+1 v centru Brna a okolí – platba ihned v hotovosti.
- Pro klientku s hotovostí hledáme pozemek cca 500-700 m<sup>2</sup> nebo zahradu s obyvatelnou chatou (možno k rekonstrukci) do 20 km od Brna do 1,5 mil. Kč.



736 151 675

duban@mpczech.cz

**ALEXANDER VINCZE** | realitní makléř

- Pro starší pár hledáme malý rodinný dům v lokalitě Medlánky s dobrou dostupností MHD.
- Mladý manželský pár s dítětem hledá byt 3+1,3+kk ke koupi v oblasti Žabovřesky, Komín.
- Pro právníka hledáme k pronájmu větší byt 4+1 nebo 4+kk v centru Brna s parkovacími stáními nebo garáží.
- Hledáme pro penzisty ke koupi menší rodinný dům v okrajové části Brna, platba v hotovosti.
- Hledáme ke koupi stavební pozemek ve Slavkově a okolí, minimálně 1000 m<sup>2</sup>.
- Pro klienta s hotovostí hledáme byt 3+1 v osobním vlastnictví v Brně – Bohunicích.
- Pro pracující klientku hledáme k pronájmu byt 1+1, 1+kk v Pisárkách, Jundrově nebo Kohoutovicích.



736 184 737

vincze@mpczech.cz



BYT 2+1 BRNO / Čápkova



PENB G 19141341

Byt ve zrekonstruovaném secesním domě, po kompletní rekonstrukci, částečně zařízený. CP 61 m<sup>2</sup> + sklep 3 m<sup>2</sup>, 5. NP s výtáhem. Vestavěné skříně a kuchyňská linka včetně spotřebičů na míru.

731 484 294

4 590 000 Kč

BYT 3+1 BRNO / Kličova



PENB B 19286875

Novostavba cihlového bytu OV 3+1 v blízkosti centra, CP 78 m<sup>2</sup> vč. lodžie, 1NP/5, možnost dokoupit garážové stání. Nyní je byt pronajímám-možnost si najemníky převzít.

731 484 294

4 950 000 Kč

BYT 4+KK BRNO / Bartolomějská



PENB C 19232771

Atypický byt v OV o CP 115 m<sup>2</sup> vč. lodžie 9 m<sup>2</sup> a sklepa 3 m<sup>2</sup>, novostavba, 3.NP, výtah, možnost ponechat nábytek a spotřebiče, nízké měsíční náklady, ul. Bartolomějská.

731 484 294

6 160 000 Kč

RD BRNO / Židenice



PENB G 19285286

Dvougenerační, patrový RD 4+2 na pozemku o CP 150 m<sup>2</sup>, dvůr, předzahrádka, balkon, UP 160 m<sup>2</sup>, možnost půdní vestavby. Krásná lokalita, klidná ulice.

731 484 294

info v RK

RD LIPŮVKA



PENB B 19278365

Nadstandardní novostavba samostatně stojícího RD 13+KK, garáže, zahrada, terasa, posilovna, krb, podlahové vytápění, or. JV.

731 484 294

14 500 000 Kč

KOMERCE BRNO / Táborská



PENB G 19218316

Novostavba prostorného NP, který je součástí byt.dому, CP 128 m<sup>2</sup>, vhodný na ordinaci, kancelář, obchod. Možnost tří park. míst, sociál. zařízení. Možnost dokončit dle požadavků zájemce.

731 484 294

3 900 000 Kč

K PŘÁNÍ PŘÍJEMNÉHO PROŽITÍ VÁNOČNÍCH SVÁTKŮ A MNOHA DALŠÍCH ÚSPĚCHŮ V NOVÉM ROCE 2019 PŘIPOJUJEME PODĚKOVÁNÍ ZA VAŠI DŮVĚRU A SPOLUPRÁCI









# Realimetka | www.realimetka.cz

**REALIMETKA**

 sídlo: Hybešova 29, 60200 Brno  
 tel.: +420 606 718 888

info@realimetka.cz | www.realimetka.cz


**VAŠEK ELIÁŠ** | specialista na pozemky

## VÝKUP POZEMKŮ

Hledám pozemky všech velikostí na jižní Moravě.

Nabídneme Vám nejvyšší možnou cenu za Váš pozemek.



☎ 725 055 777

vasek.elias@realimetka.cz

**EDA KAINZ** | specialista na komerci

Hledám obchodní/prodejní prostory v Brně

Hledám komerční prostory s výlohou v Brně

Pro své klienty hledám kancelářské prostory

Hledám vhodné prostory pro tetovací salón.



☎ 603 925 217

eda.kainz@realimetka.cz

**VÁŠ BYT I DŮM PRODÁME ZA NEJVYŠŠÍ MOŽNOU CENU A JAKO PODĚKOVÁNÍ OD NÁS DOSTANETE ROVNÝCH 10.000,- Kč V HOTOVOSTI NA RUKU! VÍCE INFORMACÍ NA TEL. ČÍSLE 606 718 888.**

REALIMETKA děkuje všem svým klientům a přeje Vám krásné Vánoce, šťastný a úspěšný rok 2019.

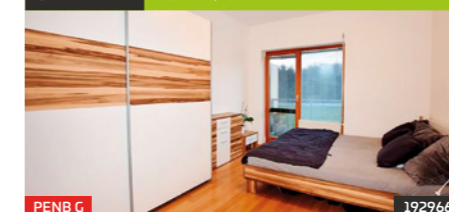

**BYT 3+1** BRNO / ul. Vlčnovská


PENB G 19296340

Ve výhradním zastoupení nabízíme velmi pěkný byt 3+1 v OV, 7 NP, v domě dva výtahy. CP bytu je 71 m<sup>2</sup>, velká ložnice, neprůchozí pokoje, krásný výhled, parkování, občanská vybavenost, MHD.

☎ 725 055 888

2 980 000 Kč

**BYT 2+KK** BRNO / ul. Vrbovecká


PENB G 19296685

Výhradně nabízíme pronájem velmi pěkného bytu 2+kk s překrásným výhledem do zeleně a garážovým stáním v ceně. CP bytu je 48 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> terasa, kompletně zařízeno, vhodné i pro malé domácí mazlíčky.

☎ 603 925 217

15 000 Kč/měs.

**BYT 2+KK** BRNO / Údolní


PENB G 19296234

Výhradně Vám nabízíme pronájem kompletně vybaveného půdního bytu s balkonem o vel. 2+kk ve 4. p. domu s výtahem. Dřevěné podlahy, dubový nábytek, kvalitní el. spotřebiče. V těsné blízkosti centra.

☎ 725 055 888

14 000 Kč/měs.

**DŮM** PERNÁ


PENB A 19267798

Výhradně nabízíme novostavbu bungalovu 3+kk o vel. 120 m<sup>2</sup>, pozemek 780 m<sup>2</sup> u Novomlýnských nádrží. Vnitřní dispozici řešení, úpravy a vybavení dle přání kupujícího. Náklady na bydlení cca 1 200,- Kč.

☎ 725 055 777

4 790 000 Kč

**DŮM** DOLNÍ VĚSTONICE


PENB A 19279754

Výhradně Vám nabízíme novostavbu bungalovu 4+kk, CP 120 m<sup>2</sup>, pozemek 750 m<sup>2</sup> u Novomlýnských nádrží. Dispozici lze změnit až na 5+1, vnitřní úpravy na přání, měs. náklady na bydlení cca 1 200,- Kč.

☎ 725 055 777

4 399 000 Kč

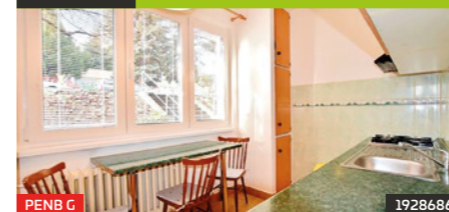
**DŮM** RAJHRADICE


PENB A 19286340

Výhradně nabízíme novostavbu bungalovu o vel. 4+kk, CP 110 m<sup>2</sup>, pozemek 580 m<sup>2</sup>. Vnitřní dispozice a úpravy interiéru dle požadavků klienta. Rajhradice leží 10 km od Brna, veš. obč. vybavenost.

☎ 725 055 777

6 190 000 Kč

**BYT 1+1** BRNO / ul. Pšenič


PENB G 19286865

Pronájem částečně zařízeného bytu 1+1 o vel. 38 m<sup>2</sup> v revitalizovaném domě. Kuchyň je zařízená kompletně, součástí vybavení je také pračka. K dispozici kočárkárna, kolárna. Dlouhodobý pronájem.

☎ 603 925 217

9 000 Kč/měs.

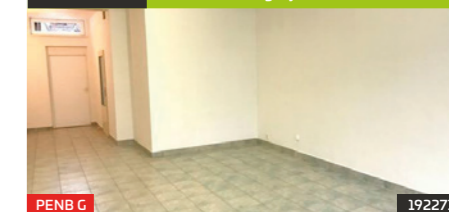
**DŮM 5+KK** POPOVICE U RAJHRADU


PENB B 19298167

Novostavba domu o vel. 5+kk, obytná plocha 290 m<sup>2</sup>, 2x koupelna a WC, podlahové topení, parkování pro 2 auta + garáž, terasa, zahrada, klimatizace. Vkusné a nadstandardní bydlení. Volné od 5.1.2019.

☎ 603 925 217

30 000 Kč/měs.

**KOMERCE** BRNO / ul. Fryčajova


PENB G 19227125

Výhradně nabízíme skladové/obchodní prostory s CP 76 m<sup>2</sup> (50 m<sup>2</sup> + 26 m<sup>2</sup>), kuchyňka, WC. Celý dům je kvalitně izolován, prostory jsou suché a orientované do zadní části domu. Není zde možnost vykradení.

☎ 725 055 888

8 000 Kč/měs.


**Realimetka**


**Chcete znát opravdovou cenu vaší nemovitosti?**

Odhad tržní ceny zdarma a online

na [www.realimetka.cz](http://www.realimetka.cz)



800 800 099  
www.realspektrum.cz

Vy chcete prodat.  
My víme komu

## Znáte skutečnou hodnotu své nemovitosti?

Řekneme Vám, za kolik dnes můžete prodat svůj byt, dům nebo pozemek a zdarma pro vás zpracujeme odhad tržní ceny.

Na brněnském realitním trhu působíme 27 let.

Dokonale ho známe a máme kompletní přehled o místní nabídce a poptávce.

Domluvte si nezávaznou konzultaci se specialisty na nemovitosti k bydlení a rekreaci.

NA TÉTO ADRESE NALEZNETE  
KOMPLETNÍ INFORMACE

# WWW.VYPLATIME-EXEKUCI.CZ

## NEVÍTE SI RADY S EXEKUCÍ? POMŮŽEME VÁM!

- Okamžitě vyplatíme exekuci a vyhneme se dražbě.
- Budeme vás zastupovat při nepříjemných jednáních s exekutory a ostatními věřiteli.

**POKUD MÁTE ZÁSTAVNÍ PRÁVO ČI EXEKUCI NA NEMOVITOSTI, VYJEDNÁME S VĚŘITELI TY NEJLEPŠÍ PODMÍNKY PRO JEJICH SPLACENÍ. MÁME MNOHALETÉ ZKUŠENOSTI Z JEDNÁNÍ S EXEKUTORY, BANKAMI ČI NEBANKOVNÍMI VĚŘITELI.**

- Zaručujeme profesionální a vstřícné jednání, právní záruky (vše probíhá pod dohledem advokáta).

**STOP  
EXEKUCI**



**BRNĚNSKÝ  
ZVONEC**  
realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA  
**800 100 455**  
www.brnenskyzvonec.cz



tel: **+420 775 185 005**

Bayerova 40, 602 00 Brno  
reality@brnenskyzvonec.cz

**JISTOTA · TRADICE · STABILITA · PRÁVNÍ GARANCE**

**GAUTE**  
REALITY

**GAUTE REALITY**  
sídlo: Lidická 26, 602 00 Brno  
bezplatná linka: 800 194 125  
gaute@gaute.cz | www.gaute.cz



BYT OV 3+1 BRNO-BYSTRC / Štouračova



PENB G 19296685

60 m<sup>2</sup>, zasklená lodžie, nové jádro, kuchyně a koupelna, klidná ulice, les

737 908 347 **3 790 000 Kč + provize RK**

ZEM. USEDLOST SEDLEC U NÁMĚŠTI NAD OSL.



PENB G 19287453

RD 4+1 a 1+1, pozemek 2.500 m<sup>2</sup>, zahrada, vjezd, dvůr, rybník

737 908 347 **2 000 000 Kč + provize RK**

BYT OV 3+1 BRNO - JUNDROV, DUBOVÁ



PENB C 19263640

Panel, 5.p.(8), 75 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, výhled.

777 231 709 **4 000 000 Kč + provize RK**

BYT OV 3+kk se zahradou LOZÍBKY, BRNO - HUSOVICE



PENB E 19285791

83 m<sup>2</sup> + 61 m<sup>2</sup> zahrada. Atypický byt ve dvou podlažích. 3 roky po rekonstrukci.

737 636 891 **5 490 000 Kč + provize RK**

BYT OV 2+kk NADAČNÍ, BRNO - MEDLÁNKY



PENB B 19291527

58 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> balkon ve 4. patře domu z roku 2007.

737 636 891 **3 799 000 Kč + provize RK**

DŮM BERKOVA, BRNO - KRÁLOVO POLE



PENB G 19277835

Dům o CP 124 m<sup>2</sup> s pozemkem 156 m<sup>2</sup>. Vynikající lokalita, dům je určený k rekonstrukci.

737 636 891 **4 690 000 Kč + provize RK**

DŮM MIKULOV



PENB G 19275967

Prodej, rohová budova se sedlovou střechou + pozemky. Celkem 6 bytových jednotek.

604 889 207 **9 990 000 Kč**

KANCELÁŘ. PROSTORY BRNO / ul. Provazníkova



PENB A 19285469

Prodej nových kancelářských prostor 68,2 m<sup>2</sup> v novostavbě PENB A, ve 3.NP.

604 889 207 **4 223 303 Kč + DPH**

RD S DVORKEM BRNO - ŽIDENICE



PENB G 19297645

Prodej RD s dvorkem a půdou, 2 x 2+kk, možnost garáže

602 117 882 **6 200 000 Kč + provize RK**

BYT OV 3+kk BRNO - ČERNÁ POLE



PENB B 19293287

Prodej cihlového bytu 3+kk s lodžii, CP 71 m<sup>2</sup>, 2.NP, novostavba

602 117 882 **4 152 600 Kč**

BYT OV 5+kk BRNO - BYSTRC



PENB A 18906874

Luxusní byt se 3 terasami, výhled na Přehrady, 2 parkovací stání, sklep

602 117 882 **13 990 000 Kč**

BYT DB 2+1 BRNO - NOVÝ LÍSKOVEC



PENB G 19273658

Panelový byt 2+1 s výhledem do okolí, 10.NP/12.NP, CP 56 m<sup>2</sup>, sklep

602 117 882 **2 890 000 Kč + provize RK**



VOLEJTE ZDARMA  
**800 100 455**  
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40  
Brno 602 00  
tel.: 541 219 550  
reality@brnenskyzvonec.cz

**JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE**

## VÝKUP SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA NEMOVITOSTECH

Neexistuje případ, který bychom nedokázali vyřešit

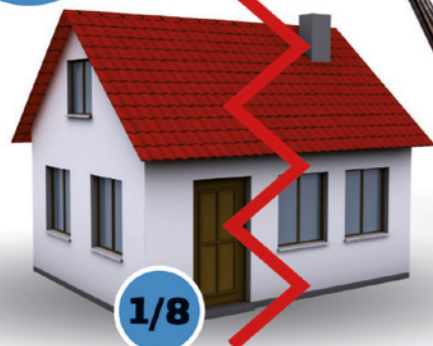
Výkup spolumlastnických podílů patří mezi nekomplikovanější realitní případy. Ale my se ho přesto nebojíme. Nemáme totiž jediný důvod.

Každému případu věnujeme tolik času a tolik úsilí, kolik jenom vyžaduje. Ať už byl podíl na nemovitosti získán dědictvím, darem nebo při majetkovém vyrovnání. Ať už jsou vztahy mezi vlastníky jakékoliv. Ať už je na některé podíly podaná exekuce nebo zástava...

**Vždy si dokážeme poradit a najít řešení,** které pro vás bude výhodné.

Stačí jen, když nás budete kontaktovat

1/2



1/8

1/4

Vlastníte podíl na nemovitosti, kterou však nemůžete užívat či z ní nemáte žádný zisk? Chcete prodat a nečekat na vyřešení spolumlastnických sporů?

**MÁME PRO VÁS ŘEŠENÍ!**

Okamžitá **HOTOVOST** za Váš podíl!  
Řešení i zadlužených nemovitostí.

Zavolejte nám k nezávazné konzultaci Vašeho případu!

**OKAMŽITÝ VÝKUP BYTŮ A NEMOVITOSTÍ  
!!! HOTOVOST DO 24 HOD !!!**

**VYPLATÍME ZA VÁS!**

exekuce, dluhy, zástavy, dražby  
najdeme vám náhradní bydlení

100% právní dohled - seriózní jednání

**VYPLÁCÍME NEJVYŠŠÍ  
CENU NA TRHU**

Volejte **775 185 005** nebo zdarma **800 100 455**

# ZPRAVODAJSTVÍ



strana 22-23



# JAK POSTUPOVAT PŘI VÝBĚRU BYTU

## Část druhá: Podlaží

Realitní makléři při zjišťování požadavků klientů často slýchají: „Hlavně ne přízemí a poslední patro.“ A popravdě, není se mnohdy čemu divit. Bydlení v přízemí se lidé obávají hlavně kvůli většímu riziku případného vykradení nebo většího hluku ze schodiště. A v posledním patře nemusí být zrovna nejlepší izolace, a kdo ví, třeba střecha netěsní... Jsou ale tyto obavy opravdu oprávněné?

**N**emusí se totiž jednat pouze o strach z možné návštěvy nezvaného hosta nebo obavy z prosakující vody ze střechy. Často se totiž zapomíná na problém spojený s možným chladem v bytě související právě s volnou plochou pod nadzemním podlaží. Mohlo by se zdát, že tepelně-izolační vlastnosti do této kapitoly nepatří, ale opak je pravdou. V konečné fázi totiž není ani tak důležité, zdali bydlíme v prvním nebo druhém nadzemním podlaží. Mnohem důležitější je totiž vědět, co je pod vámi. Někdy se vyskytuje tento problém i u novostaveb. Budoucí majitel si řekne, že je výhodnější levnější byt v druhém nadzemním podlaží (pod ním jsou ještě garáže postavené nad úroveň okolního terénu), takže je otázka bezpečí vyřešena. Ale už málo koho napadne, že garáže nejsou vytápěny. Takže je na stárou zimu od nohou zaděláno. Stejný problém bývá také u přízemních komerčních prostor. Přes týden je vše v pořádku, ale o víkendu se komerční prostory většinou nevytápí.

Přízemí ale nelze zcela zatracovat. Je totiž mnoho lidí, pro které není nic lepšího než bydlení „nízko nad zemí.“ Otázka výběru toho správného podlaží je totiž také věcí naší mobility. Mnoho, zejména starších, lidí preferuje bydlení v přízemí díky lepší dostupnosti do bytu. Ne všechny domy jsou totiž vybaveny výtahem. Navíc u některých novostaveb jsou přízemní byty spojeny se zahradou.

Při volbě bytu v přízemí je většinou nižší cena než u bytů ve vyšších patrech. Prodejnost přízemních bytů bývá mnohdy složitější. U bytů nacházejících se v posledních patrech již k cenovému zvýhodnění zpravidla nedochází. A to i přes to, že zde může hrozit nejen riziko možného zatékání vody ze střechy, ale také jsou u těchto bytů kladeny vyšší nároky na vytápění. To se ovšem týká v drtivé většině bytů ve starší zástavbě. Mnohými jsou naopak byty v posledních patrech vyžadovány z důvodu lepšího výhledu. Pěkný podkrovní byt s výhledem na historické centrum města může mít v tomto případě mnohem vyšší hodnotu než byt o pár podlaží níž.

U výběru patra platí stejné pravidlo jako u výběru lokality. Vždy je důležité si určit nejen současné, ale i budoucí využití bytu.

Lucie Mazáčová



» U každé nemovitosti platí, že čím důkladněji si ji prohlédneme, tím lépe. Foto redakce

## Část třetí: Technický stav

Ať už kupujeme cokoliv použitého: ledničku, automobil, mobilní telefon či jen třeba dětský kočárek, tak se zpravidla vždy zajímáme o technický stav a funkčnost. U nemovitostí by tomu nemělo být jinak.

**V**yzkoušet bezproblémové zavírání oken a dveří, otestovat vytápění, ale třeba vyzkoušet i kuchyňský odsavač par, by mělo být stejnou samozřejmostí, jako zjištění si informací, kdy došlo k poslední výměně elektrických rozvodů nebo kdy prošel rekonstrukcí výtah.

V našich článcích na téma Jak postupovat při výběru bytu, jsme se již věnovali volbě vhodné lokality, tématu spojeného s výběrem ideálního podlaží. V dnešní části se

zaměříme na otázky spojené s technickým stavem.

Nutno podotknout, že se dnes budeme věnovat záležitostem souvisejících spíše s koupí bytu již využívaného nikoliv zcela nového. Novostavby totiž mají jednu nespornou výhodu a tou je poskytnutá záruka, v rámci které lze nečekané problémy řešit, aniž by se případné opravy dotkly peněženek nových majitelů.

Je-li vaším snem mít byt přesně dle vlastního přání a již dopředu počítáte s kompletní rekonstrukcí nově pořízené nemovitosti, tak to budete mít snadnější. Většinou se budete zajímat pouze o záležitosti týkající se celého domu, tj. kdy byla rekonstruována střecha, jak je to se stoupačkami a generální opravou výtahu či jestli je např. plánována v brzké době společná výměna oken. Ti, kteří ale s následnými úpravami již nepočítají, by si měli zjistit maximum informací také o samotné bytové jednotce.

Jak u bytu, tak i u každé jiné nemovitosti platí, že čím pomaleji a důkladněji si vybranou nemovitost prohlédneme tím lépe. Projít si

všechny místnosti, podívat se např. na skvrny na zdi, které mohou značit prosakující odpadky ze stoupaček, vyzkoušet těsnost zavírání oken nebo jen zjistit, jestli teče teplá a studená voda by mělo být automatické. Chybu neděláte, když se budete pečlivě dívat do rohů místností, za nábytek či pod koberce. I tam se mohou nacházet nemilá překvapení spojená například s vlhkostí či plísní.

Zapomínat by se také nemělo na elektrospotřebiče, které zůstanou v bytě po jeho prodeji. Ať už se jedná o spotřebiče v kuchyňské lince či kotel sloužící k vytápění bytu. Prodávající by měl mít od všeho doklady. Z nich zjistíte nejen stáří, ale také jestli se na ně vztahuje případná záruka. Pokud se vám nebude cokoliv zdát, či budete mít pocit, že vám prodávající nesděluje úplně všechno, na co se ptáte, tak si kupte raději pořádně rozmyslete. Nekupujete totiž nic, co by se dalo snadno vrátit či reklamovat. Jednou z nejlepších možností je přizvání odborníka, který má s nemovitostmi dlouhodobé zkušenosti. Ten vám podá nezaujatý komentář, díky kterému by mělo být vaše rozhodování o koupi snadnější.

Lucie Mazáčová



Ing. Alice Roubalová



Hana Hodonská



Petr Ulman

## DEVELOPERSKÉ PROJEKTY



strana 26-32

**- PORADÍME ZDARMA - PRODÁME BEZPEČNĚ  
- PRONAJMEME RYCHLE**



Prostorný byt v secesním domě na ul. Veveří 2+kk s balkónem o velikosti 75 m<sup>2</sup> v 3.NP/6 je v původním stavu určený k rekonstrukci. Pokoje 30 a 25 m<sup>2</sup>. Výborná poloha pro bydlení i pronájem.

tel.: 739 094 997

Cena: 3.690.000,-



Velmi hezký a prakticky řešený byt OV 4+kk o velikosti 104 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> lodžie v Zastávce u Brna. Všechny pokoje samostatné vstupy z haly. V ceně garáž a parkovací stání, částečné vybavení.

tel.: 605 269 990

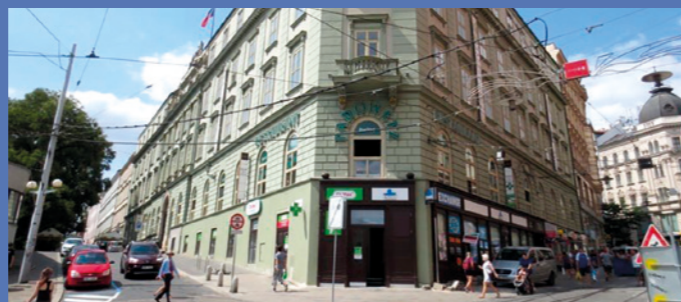
Cena: 4.190.000,-



Kompletně na míru zařízený byt v OV o velikosti 1+kk na ul. Körnerova v Brně. 5.NP cihlového domu, celková plocha 35 m<sup>2</sup> vč. balkonu, úžasný výhled na dominanty města - Petrov a Špilberk.

tel.: 605 269 990

Cena: 2.290.000,-



Kancelářské prostory od 19ti do 60ti m<sup>2</sup> na atraktivní adrese naproti hlavnímu vlakovému nádraží. Klimatizace, okna do ulice Masarykova a Bašty, datové sítě, kamerový systém, recepce s ostrahou 24 hodin.

tel.: 739 089 834

Cena 3.000,-/m<sup>2</sup>/rok





rezidence II

ponavia


**TRIKAYA**  
 Nové byty v Brně

Komfort bydlení v rodinném domě  
v centru Brna

6 řadových rodinných domů se zahrádkami  
Královo Pole, 800 m od Lužánek  
Vlastní garáž pro dvě auta  
Dvě obytná podlaží  
Umístění v klidném vnitrobloku

Podlahová plocha přes 200 m<sup>2</sup>

800 888 787

[www.ponavia-rezidence.cz](http://www.ponavia-rezidence.cz)

**RODINNÉ DOMY  
V CENTRU MĚSTA**

47  
NOVÝCH BYTŮ  
od 1+kk po 4+kk

Jedinečná lokalita

VOLEJTE NEZÁVAZNĚ  
800 888 787

**NEUMANKA**  
BYTOVÉ DOMY

PRODEJCE: TRIKAYA, Příkop 4 (IBC Park), Brno

[WWW.NEUMANKA.CZ](http://WWW.NEUMANKA.CZ)

**NOVÉ BYTY  
V MASARYKOVĚ  
ČTVRTI**

Brno.  
Masarykova čtvrť.  
Neumannova ulice.  
Výhled na okolní lesy.  
Slunce po celý den.  
Nerozmýšlejte si vaši životní  
investici příliš dlouho.  
Zahájili jsme prodej dlouho  
očekávaného  
projektu.



Pour féliciter  
**2019**

 **All Inclusive  
DEVELOPMENT**®

Vyzkoušejte si bydlení  
v pasivním domě!

[www.ricanydomy.cz](http://www.ricanydomy.cz)

Spotřeba tepla od 7.500 Kč/rok

Ceny již od 6.656.006 Kč

Immediately k nastěhování

Říčany u Brna





# Rezidenční domy MIKULOV



- historické město
- krásné výhledy
- moderní bydlení

50 % Etapy I  
**PRODÁNO**

tel.: 602 508 998

podnovou.cz

## PRODEJ LUXUSNÍHO BYTU 4+KK + 2 PARKOVACÍ STÁNÍ V CENTRU BRNA

Ve výhradním zastoupení nabízíme nový, luxusní, kompletně vybavený byt 4+kk s lodžii na ul. Mezírka v Brno - Veveří.

Byt o CP 118 m<sup>2</sup> (+ lodžie 10 m<sup>2</sup>) se nachází v 5.p., s výtahem, v polyfunkčním nově zrekonstruovaném domě v centru. Atraktivní bydlení převážně pro náročné klienty. Byt je ihned k nastěhování. 5min pěšky do centra města. Ideální investice do budoucna.

Cena: na dotaz v RK  
**Tel.: 601 250 350**  
www.schmidt-reality.cz

# MIG

MIG s.r.o. | 800 644 644 | mig@mig.cz | www.mig.cz | Příkop 4, Brno

## BRIGA

KAŽDÝ BYT MÁ BALKON,  
LODŽII ČI TERASU A SKLEP V CENĚ



STAVBA  
ZAHÁJENA!

JEDINEČNÉ DETAILY  
S POUŽITÍM  
PŘÍRODNÍHO KAMENE

**PRODEJ EXKLUZIVNÍCH BYTŮ V BLÍZKOSTI CENTRA**  
**36** nadstandardních bytů s vynikajícím dispozičním řešením 1+kk až 4+kk  
**2** nebytové prostory, jeden s vlastní terasou  
**46** parkovacích míst

www.rezidencebriga.cz Královo Pole, ul. Šumavská

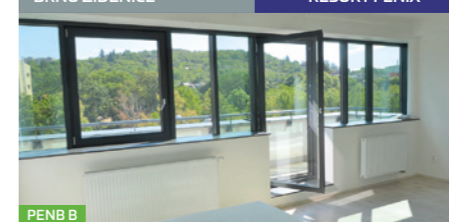
BRNO-STŘED [www.rumiste.cz](http://www.rumiste.cz)



PENB B  
Poslední volný byt 3+kk (CP 108 m<sup>2</sup>) s terasou a balkónem v centru Brna. Odpočinková zóna a dětské hřiště přímo za domem. K bytu lze dokoupit garáž, byt má přípravu pro klimatizaci a venkovní žaluzie.

6 550 000 Kč

BRNO ŽIDENICE RESORT FÉNIX



PENB B  
Ateliér k bydlení o velikosti 2+kk užitná plocha 67 m<sup>2</sup>, 5. NP, balkon, velká koupelna, samostatné WC, hliníková okna, trvalý pobyt možný, dva výtahy, možnost přikoupit garážové stání. MHD Stará Osada 2 minuty chůze.

3 490 000 Kč

BRNO KRÁLOVO POLE [www.sadovanavysluní.cz](http://www.sadovanavysluní.cz)



PENB A  
Prodej 5 moderních RD v lokalitě Sadová, které jsou na pozemcích 222 m<sup>2</sup> - 858 m<sup>2</sup>. RD jsou dokončeny z 80 % (fasáda, vnitřní rozvodny, elektro, podlahy anhydrid). Dokončení výstavby 3/2019.

Informace v RK

BRNO, UL. ANENSKÁ



PENB G  
Prodej nadstandardního bytu velikosti 3+kk v luxusním pětipodlažním bytovém komplexu Anna. Byt je v OV a má plochu 101 m<sup>2</sup>, velkou terasu 28 m<sup>2</sup> a balkon 8 m<sup>2</sup>, k bytu sklep a velké parkovací stání pro dvě auta.

9 500 000 Kč

BRNO, UL. FILLOVA



PENB G  
Prodej bytu 4+1 o CP 92 m<sup>2</sup> + lodžie 6 m<sup>2</sup>, byt je v OV. Velmi zdařilá rekonstrukce, krásný výhled na panoráma města Brna. Dům po revitalizaci, nastěhování 4/2019.

5 290 000 Kč

ZASTÁVKA



PENB B  
Novostavba z roku 2016, byt 3+kk CP 79 m<sup>2</sup>, v ceně bytu garáž a sklep. Nízké náklady na bydlení, PENB "B". Veškerá občanská vybavenost, dostupnost po D1 z Brna asi 15 minut autem.

Informace v RK



**HANÁK & SYNOVÉ**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

## CHALOUPKOVA 5

PENB B



[WWW.CHALOUPKOVA5.CZ](http://WWW.CHALOUPKOVA5.CZ)



**HANÁK & SYNOVÉ**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

## 2 PATRA NA KŘENCE



[WWW.2PATRANAKRENCE.CZ](http://WWW.2PATRANAKRENCE.CZ)

## REZIDENCE POHOŘELICE

PENB B



[WWW.REZIDENCE-POHORELICE.CZ](http://WWW.REZIDENCE-POHORELICE.CZ)

## REZIDENCE NA PONÁVCE

PENB B



[WWW.REZIDENCE-NA-PONAVCE.CZ](http://WWW.REZIDENCE-NA-PONAVCE.CZ)

**HANÁK & SYNOVÉ s.r.o.**

Česká 170/19 – Convalaria, 602 00 Brno | telefon: 777 777 418 | email: info@hanak-a-synove.cz | www.hanak-a-synove.cz

**HANÁK & SYNOVÉ s.r.o.**

Česká 170/19 – Convalaria, 602 00 Brno | telefon: 777 777 418 | email: info@hanak-a-synove.cz | www.hanak-a-synove.cz





Dispozice  
domů

**2+KK**

**3+KK**

**5+KK**

## BYDLENÍ NAD NEMOJANSKÝM MLÝNEM

**Jedinečné bydlení v přírodě.  
Klidná lokalita Nemojany kousek od Brna.  
Malé přízemní i velké rodinné domy.**



2+kk od **2 240 000 Kč**



5+kk od **3 987 000 Kč**

Více info na tel. čísle **800 050 243**

**WWW.DOMYNEMOJANY.CZ**